บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลำดับสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
		ไร่	งาน	วา						กรมธนารักษ์)							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)						
โฉนด	19071	0	2	61	1	261.00	300.00	78,300.00								-			-	78,300.00		78,300.00	-	-
โฉนด	19107	10	3	82	1	4,382.00	200.00	876,400.00								-			-	876,400.00		876,400.00	-	-
โฉนด	19111	0	2	99	4	299.00	300.00	89,700.00								-			-	89,700.00			89,700.00	0.30
โฉนด	19127	4	2	49	4	1,849.00	200.00	369,800.00								-			-	369,800.00			369,800.00	0.30
โฉนด	27895	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27896	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27897	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27898	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27899	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27900	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27901	0	2	50	4	250.00	260.00	65,000.00								-			-	65,000.00			65,000.00	0.30
โฉนด	27902	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27903	0	2	50	4	250.00	260.00	65,000.00								-			-	65,000.00			65,000.00	0.30
โฉนด	27904	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27905	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27906	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27907	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27908	0	2	50	4	250.00	260.00	65,000.00								-			-	65,000.00			65,000.00	0.30
โฉนด	27909	0	2	50	4	250.00	260.00	65,000.00								-			-	65,000.00			65,000.00	0.30
โฉนด	27910	0	2	50	4	250.00	260.00	65,000.00								-			-	65,000.00			65,000.00	0.30
โฉนด	27911	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27912	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27913	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27914	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27915	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27916	0	2	50	4	250.00	260.00	65,000.00								-			-	65,000.00			65,000.00	0.30
โฉนด	27917	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00								-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27918	0	2	50	4	250.00	260.00	65,000.00								-			-	65,000.00			65,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโย	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง)	ลักษณะการทำประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
		ไร่	งาน	วา															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)						
โฉนด	27919	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00									-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27920	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00									-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27921	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00									-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	27922	0	1	75	4	175.00	300.00	52,500.00									-			-	52,500.00			52,500.00	0.30
โฉนด	27923	0	1	75	4	175.00	300.00	52,500.00									-			-	52,500.00			52,500.00	0.30
โฉนด	27924	0	1	75	4	175.00	300.00	52,500.00									-			-	52,500.00			52,500.00	0.30
โฉนด	28373	0	2	50	4	250.00	260.00	65,000.00									-			-	65,000.00			65,000.00	0.30
โฉนด	28374	0	2	50	4	250.00	260.00	65,000.00									-			-	65,000.00			65,000.00	0.30
โฉนด	28375	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00									-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	28376	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00									-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	28377	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00									-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	28378	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00									-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	28379	0	2	50	4	250.00	230.00	57,500.00									-			-	57,500.00			57,500.00	0.30
โฉนด	28380	0	2	50	4	250.00	300.00	75,000.00									-			-	75,000.00			75,000.00	0.30
โฉนด	28381	0	2	0	4	200.00	300.00	60,000.00									-			-	60,000.00			60,000.00	0.30
โฉนด	28382	0	2	0	4	200.00	300.00	60,000.00									-			-	60,000.00			60,000.00	0.30
โฉนด	28383	0	2	50	1	250.00	300.00	75,000.00									-			-	75,000.00		75,000.00	-	-
โฉนด	28892	11	0	90	4	4,490.70	230.00	1,032,861.00									-			-	1,032,861.00			1,032,861.00	0.30
โฉนด	27386	0	2	44	2	244.00	380.00	92,720.00	23/1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00		8,800.00	528,000.00	2	2	517,440.00	610,160.00		610,160.00	-	-
																							(50,000,000)		
โฉนด	32079	0	3	57	1	357.00	300.00	107,100.00									-			-	107,100.00			107,100.00	0.01
โฉนด	19229	19	3	19	1	7,919.00	200.00	1,583,800.00									-			-	1,583,800.00	-	1,583,800.00	-	-
โฉนด	19245	4	1	50	1	1,750.00	150.00	262,500.00									-			-	262,500.00	-	262,500.00	-	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง)	ลักษณะการทำประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)					
		ไร่	งาน	วา						กรมธนารักษ์)							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)						
โฉนด	19110	0	2	42	1	242.00	150.00	36,300.00								-			-	36,300.00	-	36,300.00	-	-
โฉนด	23448	3	0	2	1	1,202.00	300.00	360,600.00								-			-	360,600.00	-	360,600.00	-	-
โฉนด	25571	1	0	17	1	417.00	1,700.00	708,900.00								-			-	708,900.00	-	708,900.00	-	-
โฉนด	25572	0	1	2	1	102.00	2,250.00	229,500.00								-			-	229,500.00	-	229,500.00	-	-
โฉนด	18883	7	2	72	1	3,072.00	200.00	614,400.00								-			-	614,400.00	-	614,400.00	-	-
โฉนด	19084	2	0	20	1	820.00	150.00	123,000.00								-			-	123,000.00	-	123,000.00	-	-
โฉนด	19085	0	1	6	1	106.00	150.00	15,900.00								-			-	15,900.00	-	15,900.00	-	-
โฉนด	19114	18	2	61	1	7,461.00	230.00	1,716,030.00								-			-	1,716,030.00	-	1,716,030.00	-	-
โฉนด	18834	3	3	14.1	1	1,514.10	230.00	348,243.00								-			-	348,243.00	-	348,243.00	-	-
โฉนด	28401	0	1	31	2	131.00	2,250.00	294,750.00	1	103บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		8,800.00	844,800.00	19	28	608,256.00	903,006.00		903,006.00	-	-
																						(50,000,000)		
โฉนด	31994	15	0	37	1	6,037.00	1,600.00	9,659,200.00												9,659,200.00		9,659,200.00	-	-
โฉนด	22149	0	0	20.10	4	20.10	3,000.00	60,300.00												60,300.00		-	60,300.00	0.30
โฉนด	22150	0	0	20.10	4	20.10	3,000.00	60,300.00												60,300.00		-	60,300.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโย	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง	ลักษณะการทำประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		ไร่	งาน	วา														อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)						
โฉนด	22165	0	0	20.10	4	20.10	3,000.00	60,300.00													60,300.00		-	60,300.00	0.30
โฉนด	22538	2	3	57	1	1,157.00	150.00	173,550.00													173,550.00		173,550.00	-	-
โฉนด	22592	5	3	11	1	2,311.00	200.00	462,200.00													462,200.00		462,200.00	-	-
โฉนด	22818	0	1	65.40	4	165.00	3,000.00	495,000.00													495,000.00		-	495,000.00	0.30
โฉนด	18801	0	1	3	1	103.00	300.00	30,900.00													30,900.00		30,900.00	-	-
โฉนด	22297	5	2	46	1	2,246.00	150.00	336,900.00													336,900.00		336,900.00	-	-
โฉนด	22298	13	2	75	1	5,475.00	150.00	821,250.00													821,250.00		821,250.00	-	-
โฉนด	22299	6	1	78	1	2,578.00	150.00	386,700.00													386,700.00		386,700.00	-	-
โฉนด	27934	3	0	0	1	1,200.00	1,250.00	1,500,000.00													1,500,000.00		1,500,000.00	-	-
โฉนด	26433	0	0	40	1	40.00	300.00	12,000.00													12,000.00		12,000.00	-	-
โฉนด	22153	0	0	20.20	4	20.20	3,000.00	60,600.00													60,600.00		-	60,600.00	0.30
โฉนด	22154	0	0	20.20	4	20.20	3,000.00	60,600.00													60,600.00		-	60,600.00	0.30
โฉนด	22155	0	0	20.20	4	20.20	3,000.00	60,600.00													60,600.00		-	60,600.00	0.30
โฉนด	22156	0	0	30.90	4	30.90	3,000.00	92,700.00													92,700.00		-	92,700.00	0.30
โฉนด	19112	6	2	67.20	4	2,667.20	260.00	693,472.00													693,472.00		-	693,472.00	0.30
โฉนด	32081	1	3	21	1	721.00	150.00	108,150.00													108,150.00		108,150.00	-	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง)	ลักษณะการทำประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
		ไร่	งาน	วา						กรมธนารักษ์)							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)						
โฉนด	18913	1	3	21	1	721.00	260.00	187,460.00												187,460.00		187,460.00	-	-
โฉนด	19128	4	2	45	1	1,845.00	230.00	424,350.00												424,350.00		424,350.00	-	-
โฉนด	19065	5	3	86	1	2,386.00	260.00	620,360.00												620,464.00		620,464.00	-	-
โฉนด	22837	0	0	66	2	66.00	3,000.00	198,000.00	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00		8,800.00	739,200.00	26	42	428,736.00	626,736.00		626,736.00	-	-
																						(50,000,000)			
โฉนด	18826	5	2	10	1	2,062.68	230.00	474,416.40								-				474,416.40		474,416.40	-	-
					2	27.50	230.00	6,325.00		103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย(บ้านหลังหลัก)	110.00		8,800.00	968,000.00	31	52	464,640.00	470,965.00			470,965.00	0.02
					2	13.32	230.00	3,063.60		103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย(บ้านหลังรอง)	53.30		8,800.00	469,040.00	6	6	440,897.60	443,961.20			443,961.20	0.02
					3	100.00	230.00	23,000.00		504-โรงจอดรถ	ตึก	โรงทำมะพร้าว	14.00		2,600.00	36,400.00	5	5	34,580.00	57,580.00		-	57,580.00	0.30
					2	7.00	230.00	1,610.00		504-โรงจอดรถ	ตึก	โรงจอดรถ(หลังรอง)	28.00		2,600.00	72,800.00	5	5	69,160.00	70,770.00			70,770.00	0.02
โฉนด	22566	0	1	37	1	137.00	750.00	102,750.00	65/1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00		8,800.00	633,600.00	6	6	595,584.00	698,334.00		698,334.00	-	-
																						(50,000,000)			
โฉนด	25748	0	0	69	4	69.00	3,000.00	207,000.00												207,000.00	-	-	207,000.00	0.30
ส.ป.ก.4-01	3	8	2	47	1	3,447.00	150.00	517,050.00												517,050.00		-	517,050.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	6	2	0	2	1	802.00	150.00	120,300.00												120,300.00		-	120,300.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	10	20	3	93	1	8,393.00	150.00	1,258,950.00												1,258,950.00		-	1,258,950.00	0.01
โฉนด	18880	10	0	60.90	1	4,060.90	310.00	1,258,879.00												1,258,879.00		1,258,600.00	-	-
																						(50,000,000)			
โฉนด	22554	7	0	9	1	2,809.00	150.00	421,350.00												421,350.00		421,350.00	-	-
																						(50,000,000)			

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง)	ลักษณะการทำประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)					
		ไร่	งาน	วา						กรมธนารักษ์)							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)						
โฉนด	19799	0	2	0	1	200.00	300.00	60,000.00											60,000.00		60,000.00	-	-
																					(50,000,000)			
น.ส.3ก	327	4	1	40	1	1,740.00	260.00	452,400.00											452,400.00	-	-	452,400.00	0.01
โฉนด	22573	0	3	74.70	1	374.70	150.00	56,205.00											56,205.00		56,205.00	-	-
โฉนด	22574	1	0	6.40	1	406.00	150.00	60,900.00											60,900.00		60,900.00	-	-
โฉนด	22575	1	0	14.90	1	414.00	150.00	62,100.00											62,100.00		62,100.00	-	-
โฉนด	22576	0	3	93.30	1	393.00	300.00	117,900.00											117,900.00		117,900.00	-	-
โฉนด	22349	4	2	42	1	1,842.00	3,000.00	5,526,000.00											5,526,000.00		5,526,000.00	-	-
																					(50,000,000)		
โฉนด	22302	10	3	7	1	4,307.00	1,400.00	6,029,800.00											6,029,800.00		6,029,800.00	-	-
																					(50,000,000)		
โฉนด	37167	0	0	37.1	1	37.10	3,000.00	111,300.00											111,300.00		111,300.00	-	-
โฉนด	31891	0	0	22	1	22.00	150.00	3,300.00											3,300.00		3,300.00	-	-
																					(50,000,000)		
โฉนด	19083	1	1	52	1	552.00	230.00	126,960.00											126,960.00		126,960.00	-	-
																					(50,000,000)		
ส.ป.ภ.4-01	1	2	2	74	1	1,074.00	100.00	107,400.00								-		-	107,400.00	-	-	107,400.00	0.01
ส.ป.ภ.4-01	3	6	1	53	1	2,553.00	100.00	255,300.00								-		-	255,300.00	-	-	255,300.00	0.01
ส.ป.ภ.4-01	5	1	2	68	1	668.00	100.00	66,800.00								-		-	66,800.00	-	-	66,800.00	0.01
นิคมฯ	-	33	0	83	1	13,283.00	100.00	1,328,300.00								-		-	1,328,300.00	-	-	1,338,300.00	0.01
				30	1	30.00	100.00	3,000.00	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	บ้านพักคนงาน	120.00		8,800.00	1,056,000.00	17	24	802,560.00	805,560.00	-	-	805,560.00	0.01
				27	1	27.00	100.00	2,700.00	2	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	โรงเก็บยางแผ่น	108.00		8,800.00	950,400.00	20	30	665,280.00	667,980.00	-	-	667,980.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง)	ลักษณะการทำประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
		ไร่	งาน	วา						กรมธนารักษ์)							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)						
ส.ป.ภ.4-01	6	0	1	51	1	151.00	200.00	30,200.00												30,200.00		-	30,200.00	0.01
ส.ป.ภ.4-01	7	9	2	42	1	3,842.00	200.00	768,400.00												768,400.00		-	768,400.00	0.01
ส.ป.ภ.4-01	8	3	0	61	1	1,261.00	150.00	189,150.00												189,150.00		-	189,150.00	0.01
ส.ป.ภ.4-01	9	6	1	6	1	2,506.00	150.00	375,900.00												375,900.00		-	375,900.00	0.01
ส.ป.ภ.4-01	1	12	2	20	1	4.50	200.00	900.00		504-โรงจอดรถ	ตึก	(โรงรีดยางของนาย วาสิฎฐ์ ชโลธร)	18.00		8,800.00	158,400.00	14	18	129,888.00	130,788.00		-	130,788.00	0.01
					1	5,015.50	200.00	1,003,100.00												1,003,100.00		-	1,003,100.00	0.01
								-		103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00		8,800.00	660,000.00	24	38	409,200.00	409,200.00		409,200.00	-	-
																			(ปลูกบนที่ดิน นายณัฐพล แก้วแดง)			(10,000,000)		
ส.ป.ภ.4-01	13	8	1	77	1	3,377.00	230.00	776,710.00												776,710.00		-	776,710.00	0.01
ส.ป.ภ.4-01	6	3	1	63	1	1,363.00	200.00	272,600.00												272,600.00		-	272,600.00	0.01
ส.ป.ภ.4-01	7	4	3	96	1	1,996.00	200.00	399,200.00												399,200.00		-	399,200.00	0.01
ส.ป.ภ.4-01	11	12	1	98	1	4,998.00	200.00	999,600.00												999,600.00		-	999,600.00	0.01
ส.ป.ภ.4-01	13	12	3	76	1	5,176.00	200.00	1,035,200.00												1,035,200.00		-	1,035,200.00	0.01
ส.ป.ภ.4-01		18	3	34	1	20.00	150.00	3,000.00	1	517-โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	โรงเลี้ยงสัตว์(ดอกวัว)	45.00		2,150.00	96,750.00	11	12	85,140.00	88,140.00		-	88,140.00	0.01
					1	10.00	150.00	1,500.00	2	103-บเบพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	บ้านพักคนงานในสวน	12.00		8,800.00	105,600.00	17	24	80,256.00	81,756.00		-	81,756.00	0.01
					1	10.00	150.00	1,500.00	3	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	บ้านพักคนงานในสวน	12.00		8,800.00	105,600.00	17	24	80,256.00	81,756.00		-	81,756.00	0.01
					1	20.00	150.00	3,000.00	4	103-บเบพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	บ้านพักคนงานในสวน	48.00		8,800.00	422,400.00	27	44	236,544.00	239,544.00		-	239,544.00	0.01
					1	630.00	150.00	94,500.00												94,500.00		-	94,500.00	0.01
		17	0	44	1	6,844.00	150.00	1,026,600.00												1,026,600.00		-	1,026,600.00	0.01
ท.ค.		27	1	66	1	14.00	150.00	2,100.00	1	517-โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	โรงเลี้ยงสัตว์ (เลี้ยงแพะ)	66.00		2,150.00	141,900.00	13	55	63,855.00	65,955.00			65,955.00	0.01
					1	30.00	150.00	4,500.00	2	504-โรงจอดรถ	ตึก	(ที่เก็บอาหาร,วัคดุดิบ,เครื่องบด)	54.00		2,600.00	140,400.00	13	16	117,936.00	122,436.00			117,936.00	0.01
					1	248.00	150.00	37,200.00												37,200.00			37,200.00	0.01
		26	2	74	1	10,674.00	150.00	1,601,100.00												1,601,100.00			1,601,100.00	0.01
ท.ค.		8	1	0	2	50.00	150.00	7,500.00	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไ	บ้านพักอาศัย	120.00		8,800.00	1,056,000.00	28	85	158,400.00	165,900.00			165,900.00	0.02
					2	40.00	150.00	6,000.00	2	504-โรงจอดรถ	ตึก	(เก็บวัสดุภายในบ้าน)	108.00		2,600.00	280,800.00	28	46	151,632.00	157,632.00			157,632.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโย	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง	ลักษณะการทำประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)						
					2	20.00	150.00	3,000.00	3	504-โรงจอดรถ	ตึก	(เก็บวัสดุภายในบ้าน)	36.00		2,600.00	93,600.00	13	16	78,624.00	81,624.00			81,624.00	0.02
					2	50.00	150.00	7,500.00	4	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไ	(ญาติอยู่อาศัย)	72.00		8,800.00	633,600.00	23	85	95,040.00	102,540.00			102,540.00	0.02
					2	10.00	150.00	1,500.00	5	504-โรงจอดรถ	ตึก	ห้องครัว 1	27.00		2,600.00	70,200.00	23	36	44,928.00	46,428.00			46,428.00	0.02
					2	20.00	150.00	3,000.00	6	523-ห้องน้ำรวม	ตึก	ห้องน้ำรวม	18.00		6,150.00	110,700.00	23	36	70,848.00	73,848.00			73,848.00	0.02
					2	30.00	150.00	4,500.00	7	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	ห้องครัวไม้ 2	36.00		8,250.00	297,000.00	23	93	20,790.00	25,290.00			25,290.00	0.02
					2	20.00	150.00	3,000.00	8	504-โรงจอดรถ	ตึก	ศาลานั่งเล่น	64.00		2,600.00	166,400.00	3	3	161,408.00	164,408.00			164,408.00	0.02
					2	22.82	150.00	3,423.00	9	504-โรงจอดรถ	ตึก	ร้านจักรสารหวาย (คุณเดชา)	70.20		2,600.00	182,520.00	5	5	173,394.00	176,817.00			176,817.00	0.30
					2	3.85	150.00	577.50				(ห้องน้ำ คุณเดชาในร้าน)								577.50			577.50	0.02
					2	15.22	150.00	2,283.00	10	504-โรงจอดรถ	ตึก	ร้านจักรสารหวาย (คุณวิภารัตน์)	59.25		2,600.00	154,050.00	5	5	146,347.50	148,630.50			148,630.50	0.30
					2	3.16	150.00	474.00		504-โรงจอดรถ	ตึก	(พื่อาศัย,ห้องน้ำ,คุณวิภารัตน์ ในร้าน)	12.64		2,600.00	32,864.00	5	5	31,220.80	31,694.80			31,694.80	0.02
					2	15.68	150.00	2,352.00	11	504-โรงจอดรถ	ตึก	ร้านจักรสารหวาย (คุณจันทร์รัตน์)	66.00		2,600.00	171,600.00	5	5	163,020.00	165,372.00			165,372.00	0.30
					2	11.75	150.00	1,762.50		504-โรงจอดรถ	ตึก	(อยู่อาศัย,ห้องน้ำในร้าน (คุณจันทร์รัตน์)	3.00		2,600.00	7,800.00	5	5	7,410.00	9,172.50			9,172.50	0.02
		7	1	87.52	1	2,987.52	150.00	448,128.00				(ไม้สะเดา , มะพร้าว)								448,128.00			448,200.00	0.01
ส.ป.ภ.4-01	23	4	0	0	1	1,600.00	150.00	240,000.00												240,000.00		-	240,000.00	0.01
																				-				
-										105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	140.00		8,700.00	1,218,000.00	14	18	998,760.00	998,760.00		998,760.00	-	-
																			(อยู่อาศัยปลูกบนที่ดิน นายณัฐพล แก้วแดง)			(10,000,000)		
										103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	โรงรีดยางแผ่น	18.00		8,800.00	158,400.00	14	18	129,888.00	129,888.00		-	129,888.00	0.01
																			(โรงรีดยางแผ่น บนที่ดินอารีย์ ชโลธร)					
ส.ป.ภ.4-01	1	11	0	69	1	4,469.00	200.00	893,800.00												893,800.00		-	893,800.00	0.01
ส.ป.ภ.4-01	1	11	1	6	1	4,506.00	200.00	901,200.00												901,200.00		-	901,200.00	0.01
ส.ป.ภ.4-01	2	30	3	14	1	12,314.00	200.00	2,462,800.00												2,462,800.00		-	2,462,800.00	0.01
ส.ป.ภ.4-01	12	8	0	98	1	3,298.00	200.00	659,600.00												659,600.00		-	659,600.00	0.01
ส.ป.ภ.4-01	4	26	1	69	1	10,569.00	150.00	1,585,350.00												1,585,350.00		-	1,585,350.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
		ไร่	งาน	วา						กรมธนารักษ์)							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)							
ส.ป.ก.4-01	2	6	1	6	1	2,506.00	200.00	501,200.00												501,200.00		-	501,200.00	0.01
ส.ป.ก.4-01		12	2	59	1	5,059.00	1,600.00	8,094,400.00												8,094,400.00			8,094,400.00	0.01
ส.ป.ก.4-01		4	1	39	1	1,739.00	1,400.00	2,434,600.00												2,434,600.00			2,434,600.00	0.01
ส.ป.ก.4-01		14	2	37	1	5,837.00	150.00	875,550.00												875,550.00			875,550.00	0.01
ส.ป.ก.4-01		5	1	39	1	2,139.00	150.00	320,850.00												320,850.00			320,850.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	7	4	1	12	1	1,712.00	210.00	359,520.00								-				359,520.00		-	359,520.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	11	4	3	10	1	1,910.00	210.00	401,100.00								-				401,100.00		-	401,100.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	18	2	0	75	1	875.00	230.00	201,250.00								-				201,250.00		-	201,250.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	8	6	1	6	1	2,506.00	200.00	501,200.00												501,200.00		-	501,200.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	16	3	0	31	1	1,231.00	200.00	246,200.00												246,200.00		-	246,200.00	0.01
ท.ค.		0	0	80	2	76.00	500.00	38,000.00	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153.00		8,800.00	1,346,400.00	12	14	1,157,904.00	1,195,904.00			1,195,904.00	0.02
										(บ้านนายเอกชาติ โฉมแผลง)														
					2	4.00	500.00	2,000.00	2	504-โรงจอดรถ	ตึก	โรงจอดรถ	8.00		2,600.00	20,800.00	12	14	17,888.00	19,888.00		-	19,888.00	0.02
										(บ้านนายเอกชาติ โฉมแผลง)														
ส.ป.ก.4-01		19	1	72	1	7,772.00	150.00	1,165,800.00												1,165,800.00			1,165,800.00	0.01
น..ส.3ก	528	0	0	21	1	21.00	300.00	6,300.00												6,300.00			6,300.00	0.01
น..ส.3ก	536	0	0	20	1	20.00	200.00	4,000.00												4,000.00			4,000.00	0.01
น..ส.3ก	538	0	0	20	1	20.00	260.00	5,200.00												5,200.00			5,200.00	0.01
น..ส.3ก	537	0	0	20	1	20.00	500.00	10,000.00												10,000.00			10,000.00	0.01
น.ส.3ก	40	17	0	0	1	6,800.00	1,250.00	8,500,000.00												8,500,000.00			8,500,000.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	016	1	3	12	1	712.00	150.00	106,800.00								-				106,800.00		-	106,800.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	010	3	3	18	1	1,518.00	150.00	227,700.00								-				227,700.00		-	227,700.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	04	0	1	99	1	199.00	300.00	59,700.00								-				59,700.00		-	59,700.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	03	27	1	86	1	10,986.00	200.00	2,197,200.00								-				2,197,200.00		-	2,197,200.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	กรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง)	ลักษณะการทำประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
		ไร่	งาน	วา															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)						
ส.ป.ก.4-01	02	45	0	0	1	18,000.00	150.00	2,700,000.00									-				2,700,000.00		-	2,700,000.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	03	2	2	38	1	1,038.00	150.00	155,700.00									-				155,700.00		-	155,700.00	0.01
น.ส.3ก	454	0	1	44	1	144.00	150.00	21,600.00													21,600.00			21,600.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	01	0	1	20	1	120.00	300.00	36,000.00									-				36,000.00		-	36,000.00	0.01
โฉนด	22833	0	0	86	1	86.00	1,950.00	167,700.00													167,700.00		167,700.00	-	-
โฉนด	19054	7	2	14	1	3,014.00	150.00	452,100.00									-				452,100.00		452,100.00	-	-
โฉนด	22115	0	1	18	1	118.00	260.00	30,680.00									-				30,680.00		30,680.00	-	-
โฉนด	22174	0	0	19	1	19.00	3,000.00	57,000.00									-				57,000.00		57,000.00	-	-
โฉนด	22176	0	0	49	1	49.00	300.00	14,700.00									-				14,700.00		14,700.00	-	-
โฉนด	22175	0	0	34	1	34.00	3,000.00	102,000.00									-				102,000.00		102,000.00	-	-
โฉนด	29482	0	0	65	2	50.00	300.00	15,000.00	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	12/4 หมู่ที่ 2 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	153.00		8,800.00	1,346,400.00	20	30	942,480.00	957,480.00		957,480.00	-	-
					1	15.00	300.00	4,500.00													4,500.00		4,500.00	-	-
โฉนด	29481	0	1	36	1	122.50	300.00	36,750.00													36,750.00		36,750.00	-	-
					1	13.50	300.00	4,050.00	2	504-โรงจอดรถ	ไม้	โรงเพาะแคคตัส	54.00		2,600.00	140,400.00	5	15	119,340.00	123,390.00		123,930.00	-	-
น.ส.3ก	531	3	2	68	1	1,468.00	230.00	337,640.00									-				337,640.00		-	337,640.00	0.01
โฉนด	27728	1	2	20	1	620.00	260.00	161,200.00									-				161,200.00		161,200.00	-	-
โฉนด	27733	1	3	60	1	760.00	260.00	197,600.00									-				197,600.00		197,600.00	-	-
โฉนด	27731	0	3	75	1	375.00	330.00	123,750.00									-				123,750.00		123,750.00	-	-
น..ส.3ก	532	3	2	12	1	1,412.00	260.00	367,120.00									-				367,120.00		-	367,120.00	0.01
โฉนด	27734	1	3	59	1	759.00	260.00	197,340.00									-				197,340.00		197,340.00	-	-
น.ส.3ก	530	3	2	54	1	1,454.00	260.00	378,040.00									-				378,040.00		-	378,040.00	0.01
โฉนด	22164	0	0	19	4	19.00	3,000.00	57,000.00									-				57,000.00		-	57,000.00	0.03
น.ส.3ก	81	0	0	50	1	50.00	3,000.00	150,000.00									-				150,000.00		-	150,000.00	0.01
							.																			
ส.ป.ก.4-01	22	4	3	79	1	1,979.00	200.00	395,800.00									-				395,800.00		-	395,800.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	13	3	1	8	1	1,240.00	200.00	248,000.00																		0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโย	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง)	ลักษณะการทำประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)					
		ไร่	งาน	วา						กรมธนารักษ์)							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)						
					3	68.00	200.00	13,600.00	1	504-โรงจอดรถ	ไม้	โรงมะพร้าวขาว	270.00		2,600.00	702,000.00	16	72	196,560.00	210,160.00		196,560.00	210,160.00	0.03
																						(10,000,000)		
ส.ป.ก.4-01	3	0	0	99	1	99.00	300.00	29,700.00								-				29,700.00			29,700.00	0.01
ส.ป.ก.4-01		6	3	79.00	2	18.00	200.00	3,600.00	2	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	72.00		8,800.00	8,872.00	9	9	8,073.52	11,673.52			11,673.52	0.02
		6	3	61	1	2,761.00	200.00	552,200.00	1											552,200.00			552,200.00	0.01
ส.ป.ก4-01		0	0	39	2	39.00	300.00	11,700.00	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	50.00		8,800.00	440,000.00	40	70	132,000.00	143,700.00			143,700.00	0.02
ส.ป.ก.4-01	7	4	2	68	1	1,868.00	200.00	373,600.00								-				373,600.00		-	373,600.00	0.01
ส.ป.ก4-01	5	4	2	77	1	1,877.00	230.00	431,710.00								-				431,710.00		-	431,710.00	0.01
ส.ป.ก.4-01		0	0	89	1	89.00	230.00	20,470.00												20,470.00			20,470.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	15	1	2	54	1	654.00	200.00	130,800.00								-				130,800.00		-	130,800.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	14	7	0	47	1	2,847.00	150.00	427,050.00								-				427,050.00		-	427,050.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	15	0	0	32	1	32.00	150.00	4,800.00								-				4,800.00		-	4,800.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	26	0	1	29	1	129.00	300.00	38,700.00								-				38,700.00		-	38,700.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	3	9	0	93.990	1	3,693.99	200.00	738,798.00								-				738,798.00		-	738,798.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	3	0	1	18.01	1	118.01	60.00	7,080.60								-				7,080.60		-	7,080.60	0.01
ส.ป.ก.4-01	1	2	0	93	1	893.00	150.00	133,950.00												133,950.00		-	133,950.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	14	25	3	12	1	10,312.00	200.00	2,062,400.00								-				2,062,400.00		-	2,062,400.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	16	7	1	7	1	2,907.00	230.00	668,610.00								-				668,610.00		-	668,610.00	0.01
โฉนด	22354	0	0	24.10	1	24.10	3,000.00	72,300.00												72,300.00		72,300.00	-	-
โฉนด	22355	0	0	21.10	1	21.10	300.00	6,330.00												6,330.00		6,330.00	-	-
โฉนด	22357	0	0	26.10	1	26.10	300.00	7,830.00												7,830.00		7,830.00	-	-
โฉนด	22359	0	0	12.10	1	12.10	300.00	3,630.00												3,630.00		3,630.00	-	-
โฉนด	22358	0	0	13.00	1	13.00	300.00	3,900.00												3,900.00		3,900.00	-	-
โฉนด	22380	11	3	59	1	4,759.00	200.00	951,800.00												951,800.00		951,800.00	-	-
โฉนด	29528	0	0	48	1	48.00	3,000.00	144,000.00												144,000.00		144,000.00	-	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
		ไร่	งาน	วา						กรมธนารักษ์)							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)							
โฉนด	32774	0	2	15	1	215.00	300.00	64,500.00													64,500.00		64,500.00	-	-
โฉนด	25605	4	0	92	1	1,692.00	380.00	642,960.00													642,960.00		642,960.00	-	-
ส.ป.ภ4-01		8	1	19	1	3,319.00	150.00	497,850.00													497,850.00			497,850.00	0.01
โฉนด	22888	10	0	34	1	4,034.00	1,600.00	6,454,400.00													6,454,400.00		6,454,400.00	-	-
น.ส.3ก.	517	5	2	22	1	2,172.00	1,250.00	2,715,000.00													2,715,000.00			2,715,000.00	0.01
					2	50.00	1,250.00	62,500.00	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	132.00		8,800.00	1,161,600.00	25	40	696,960.00	696,960.00		-	696,960.00	0.02
โฉนด	23845	25	3	15	1	10,315.00	1,900.00	19,598,500.00													19,598,500.00		19,598,500.00	-	-
โฉนด	23846	23	2	46	1	9,446.00	1,250.00	11,807,500.00													11,807,500.00		11,807,500.00	-	-
โฉนด	18802	3	0	36	1	1,236.00	260.00	321,360.00													321,360.00		321,360.00	-	-
โฉนด	22750	3	2	83.4	1	1,483.40	1,900.00	2,818,460.00													2,818,460.00		2,818,460.00	-	-
โฉนด	22813	0	0	50.40	1	50.40	3,000.00	151,200.00													151,200.00		150,000.00	-	-
โฉนด	22814	5	0	32.70	1	2,032.70	1,900.00	3,862,130.00													3,862,130.00		3,862,130.00	-	-
โฉนด	22815	0	0	50	1	50.00	3,000.00	150,000.00													150,000.00		150,000.00	-	-
โฉนด	19059	3	3	93.50	1	1,593.00	150.00	238,950.00													238,950.00		238,950.00	-	-
โฉนด	19060	10	1	34.90	1	4,134.00	200.00	826,800.00													826,800.00		826,800.00	-	-
โฉนด	28990	2	0	30	1	830.00	300.00	249,000.00													249,000.00		249,000.00	-	-
โฉนด	28991	2	0	0	1	800.00	150.00	120,000.00													120,000.00		120,000.00	-	-
น.ส.3ก	34	5	0	0	1	2,000.00	800.00	1,600,000.00													1,600,000.00			1,600,000.00	0.01
โฉนด	22588	4	2	4	1	1,804.00	200.00	360,800.00													360,800.00		360,800.00	-	-
โฉนด	22589	6	2	73.1	1	2,673.10	200.00	534,620.00													534,620.00		534,620.00	-	-
โฉนด	22536	3	2	45.1	1	1,445.10	300.00	433,530.00													433,530.00		433,530.00	-	-
โฉนด	22753	0	3	78	1	378.00	230.00	86,940.00													86,940.00		86,940.00	-	-
โฉนด	22378	0	1	96.1	1	196.10	440.00	86,284.00													86,284.00		86,284.00	-	-
โฉนด	22584	0	3	80	1	380.00	300.00	114,000.00													114,000.00		114,000.00	-	-
โฉนด	22585	1	0	33.1	1	433.10	150.00	64,965.00													64,965.00		64,965.00	-	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง)	ลักษณะการทำประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
		ไร่	งาน	วา						กรมธนารักษ์)							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)						
โฉนด	33190	0	0	21	2	21.00	3,000.00	63,000.00	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60.00		8,800.00	528,000.00	8	8	485,760.00	548,760.00	-	-	548,760.00	0.02
โฉนด	18827	7	3	7	1	3,107.00	230.00	714,610.00												714,610.00		714,610.00	-	-
โฉนด	22766	1	3	85	1	785.00	470.00	368,950.00												368,950.00		369,950.00	-	-
โฉนด	22506	4	1	45.10	1	1,745.10	230.00	401,373.00												401,373.00		401,373.00	-	-
โฉนด	22587	0	0	48.10	1	48.10	300.00	14,430.00												14,430.00		14,430.00	-	-
โฉนด	22590	2	2	12.00	1	945.00	230.00	217,350.00												217,350.00		217,350.00	-	-
					2	28.00	230.00	6,440.00	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัยและค้าอะไหล่รถยนต์	112.00		8,800.00	985,600.00	2	2	965,888.00	972,328.00	-	-	-	-
										103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านสมโภชอะไหล่ยนต์	49.00		8,800.00	431,200.00	2	2	422,576.00	422,576.00	-	-	422,576.00	0.30
										อาศัย	ตึก	อาศัย	63.00		8,800.00	554,400.00	2	2	543,312.00	543,312.00	-	-	543,312.00	0.02
						18.00	230.00	4,140.00	2	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย (เช่า)	69.00		8,800.00	607,200.00	2	2	595,056.00	599,196.00	-	-	599,196.00	0.02
						21.00	230.00	4,830.00	3	504-โรงจอดรถ	ตึก	ที่เก็บอะไหล่รถยนต์+โรงจอดรถ	82.62		2,600.00	214,812.00	2	2	210,515.76	215,345.76	-	-	-	-
										504-โรงจอดรถ	ตึก	ที่เก็บอะไหล่รถยนต์	64.80		2,600.00	168,480.00	2	2	165,110.40	165,110.40	-	-	165,110.40	0.30
										504-โรงจอดรถ	ตึก	โรงจอดรถ	17.82		2,600.00	46,332.00	2	2	45,405.36	45,405.36	-	-	45,405.36	0.02
โฉนด	25607	1	3	73	1	773.00	300.00	231,900.00												231,900.00		231,900.00	-	-
โฉนด	22381	0	0	75	1	75.00	300.00	22,500.00												22,500.00		22,500.00	-	-
โฉนด	22521	3	3	74	1	1,574.00	200.00	314,800.00												314,800.00		314,800.00	-	-
โฉนด	22339	2	0	34	1	834.00	2,250.00	1,876,500.00												1,876,500.00		1,876,500.00	-	-
โฉนด	27727	1	0	3	1	301.00	260.00	78,260.00												78,260.00		78,260.00	-	-
โฉนด	22183	0	0	50	1	50.00	300.00	15,000.00												15,000.00		15,000.00	-	-
โฉนด	22172	0	0	20	1	20.00	3,000.00	60,000.00												60,000.00		60,000.00	-	-
โฉนด	22173	0	0	20	1	20.00	3,000.00	60,000.00												60,000.00		60,000.00	-	-
โฉนด	22110	0	0	86.90	1	86.90	3,000.00	260,700.00												260,700.00		260,700.00	-	-
โฉนด	22111	0	0	95.70	1	95.70	3,000.00	287,100.00												287,100.00		287,100.00	-	-
โฉนด	18837	8	2	53	1	3,453.00	260.00	897,780.00												897,780.00		897,780.00	-	-
โฉนด	27891	26	0	0	1	10,400.00	200.00	2,080,000.00												2,080,000.00		2,080,000.00	-	-
โฉนด	31329	2	0	19	1	819.00	200.00	163,800.00												32,760,000.00		32,760,000.00	-	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		ไร่	งาน	วา						กรมธนารักษ์)							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)						
โฉนด	22123	1	2	72.10	1	672.10	230.00	154,583.00												154,583.00		154,583.00	-	-
โฉนด	22147	0	0	27.10	4	27.10	3,000.00	81,300.00												81,300.00			81,300.00	0.30
โฉนด	22148	0	0	20.00	4	20.00	3,000.00	60,000.00												60,000.00			60,000.00	0.30
โฉนด	19079	18	1	53	1	7,353.00	200.00	1,470,600.00												1,470,600.00		1,470,600.00	-	-
โฉนด	22578	0	1	2	4	102.00	750.00	76,500.00												76,500.00			76,500.00	0.30
โฉนด	22829	0	3	27	1	327.00	2,650.00	866,550.00												866,550.00		866,550.00	-	-
โฉนด	19055	10	3	89.90	1	4,389.90	150.00	658,485.00												658,485.00		658,485.00	-	-
โฉนด	28530	0	0	83	1	83.00	300.00	24,900.00												24,900.00		24,900.00	-	-
โฉนด	22360	0	0	27	1	27.00	300.00	8,100.00												8,100.00		8,100.00	-	-
โฉนด	22361	0	0	13	1	13.00	300.00	3,900.00												3,900.00		3,900.00	-	-
โฉนด	18908	2	0	18	1	818.00	260.00	212,680.00												212,680.00		212,680.00	-	-
โฉนด	22116	0	1	69	1	169.00	260.00	43,940.00												43,940.00		43,940.00	-	-
โฉนด	22117	0	0	37	1	37.00	300.00	11,100.00												11,100.00		11,100.00	-	-
โฉนด	22121	3	0	27	1	1,227.00	260.00	319,020.00												319,020.00		319,020.00	-	-
โฉนด	23068	0	0	38	1	38.00	300.00	11,400.00												11,400.00		11,400.00	-	-
โฉนด	18824	3	0	43	1	1,243.00	150.00	186,450.00												186,450.00		186,450.00	-	-
โฉนด	18876	1	3	62	1	762.00	150.00	114,300.00												114,300.00		114,300.00	-	-
โฉนด	25772	0	1	54	2	130.00	3,000.00	390,000.00	1	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก2ชั้น	อาศัย	192.00		8,700.00	1,670,400.00	15	20	1,336,320.00	1,726,320.00		1,726,320.00	-	-
					3					504-โรงจอดรถ	ตึก	ผลิตไวนิล	16.00		2,600.00	41,600.00	15	20	33,280.00	33,280.00		(50,000,000)		
					2						ตึก	อาศัย	176.00		2,600.00	457,600.00	15	20	366,080.00	366,080.00		-	33,280.00	0.30
					2	16.00	3,000.00	48,000.00	2	504-โรงจอดรถ	ตึก	โรงจอดรถ+ ห้องครัว	64.00		2,600.00	166,400.00	15	20	133,120.00	181,120.00		366,080.00	-	-
					3	8.00	3,000.00	24,000.00	3	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านขายอาหารสัตย์	32.00		8,800.00	281,600.00	2	2	275,968.00	299,968.00		181,120.00	-	-
																							299,968.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง)	ลักษณะการทำประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
		ไร่	งาน	วา						กรมธนารักษ์)							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)						
โฉนด	26455	2	3	28	1	1,128.00	200.00	225,600.00												225,600.00		225,600.00	-	-
โฉนด	19855	1	2	62	1	662.00	1,900.00	1,257,800.00												1,257,800.00		1,257,800.00	-	-
โฉนด	22369	1	1	11	1	511.00	380.00	194,180.00												194,180.00		194,180.00	-	-
โฉนด	25750	0	2	29	1	64.00	3,000.00	192,000.00												192,000.00	-	192,000.00	-	-
					2	150.00	3,000.00	450,000.00	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	132.00		8,800.00	1,161,600.00	25	40	696,960.00	1,146,960.00	-	1,146,960.00	-	-
																						(50,000,000)			
					3	15.00	3,000.00	45,000.00		(รับซื้อของเก่า)										45,000.00		-	45,000.00	0.30
ส.ป.ก.4-01	1	22	0	97	1	8,897.00	150.00	1,334,550.00												1,334,550.00			1,334,550.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	2	42	3	4	1	17,104.00	150.00	2,565,600.00												2,565,600.00			2,565,600.00	0.01
โฉนด	19231	3	1	72	1	1,372.00	200.00	274,400.00												274,400.00			274,400.00	0.30
โฉนด	25604	0	0	51	1	51.00	500.00	25,500.00												25,500.00		25,500.00	25,500.00	0.01
โฉนด	22824	2	1	3	1	903.00	2,650.00	2,392,950.00												2,392,950.00		2,392,950.00	-	-
โฉนด	27736	1	3	59.10	1	759.10	260.00	197,366.00												197,366.00		197,366.00	-	-
							.																		
น.ส.3ก	112	0	0	74	1	74.00	150.00	11,100.00												11,100.00			11,100.00	0.01
โฉนด	22517	0	0	55	1	55.00	750.00	41,250.00												41,250.00		41,250.00	-	-
โฉนด	29655	1	2	36	1	635.00	300.00	190,500.00												190,500.00		190,500.00	-	-
โฉนด	32046	3	0	5	1	1,205.00	230.00	277,150.00												277,150.00		277,150.00	-	-
โฉนด	19129	8	1	18	1	3,318.00	230.00	763,140.00												763,140.00		763,140.00	-	-
โฉนด	22560	2	0	15	1	815.00	150.00	122,250.00												122,250.00		122,250.00	-	-
โฉนด	22754	0	3	50	1	350.00	230.00	80,500.00												80,500.00		80,500.00	-	-
โฉนด	18875	14	3	80.10	1	5,980.10	200.00	1,196,020.00												1,196,020.00		1,196,020.00	-	-
โฉนด	22586	1	2	70	1	670.00	300.00	201,000.00												201,000.00		201,000.00	-	-
โฉนด	32233	0	0	55	4	55.00	300.00	16,500.00												16,500.00			16,500.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	กรมธนารักษ์)	ลักษณะการทำประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)						
โฉนด	18830	8	0	21.10	1	3,221.10	260.00	837,486.00												837,486.00		837,486.00	-	-
โฉนด	22146	0	0	16.00	4	16.00	1,950.00	31,200.00												31,200.00			31,200.00	0.30
โฉนด	22314	0	0	27.10	1	27.10	3,000.00	81,300.00												81,300.00		81,300.00	-	-
โฉนด	27845	0	0	98.00	1	98.00	2,650.00	259,700.00												259,700.00		259,700.00	-	-
โฉนด	25592	1	0	39.00	1	439.00	440.00	193,160.00												193,160.00		193,160.00	-	-
โฉนด	22186	0	0	85.00	1	85.00	3,000.00	255,000.00												255,000.00		255,000.00	-	-
โฉนด	25734	0	0	80.00	1	80.00	150.00	12,000.00												12,000.00		12,000.00	-	-
น.ส.3ก	163	0	0	40.00	1	40.00	500.00	20,000.00												20,000.00			20,000.00	0.01
น.ส.3ก.	23	3	3	9.00	1	1,509.00	1,900.00	2,867,100.00												2,867,100.00			2,867,100.00	0.01
โฉนด	36621	0	0	51.30	1	51.30	500.00	25,650.00												25,650.00		25,650.00	-	-
น.ส.3ก.	77	10	0	50.00	1	4,050.00	200.00	810,000.00												810,000.00			810,000.00	0.01
น.ส.3ก.	123	0	0	50.00	1	50.00	150.00	7,500.00												7,500.00			7,500.00	0.01
น.ส.3ก.	130	1	0	7.00	1	407.00	150.00	61,050.00												61,050.00			61,050.00	0.01
น.ส.3ก	142	0	1	72.00	1	172.00	150.00	25,800.00												25,800.00			25,800.00	0.01
ส.ป.ก		11	0	46.00	1	4,446.00	150.00	666,900.00												666,900.00			666,900.00	0.01
โฉนด	22184	0	0	49.50	1	49.50	300.00	14,850.00												14,850.00		14,850.00	14,850.00	0.01
โฉนด	22182	0	0	72.80	1	72.80	300.00	21,840.00												21,840.00		21,840.00	-	-
โฉนด	28375	0	2	50.00	1	250.00	300.00	75,000.00												75,000.00		7,500.00	-	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
		ไร่	งาน	วา															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)					
น.ส.3ก	51	0	0	81.00	1	81.00	500.00	40,500.00													40,500.00			40,500.00	0.01
ทค		6	3	89.65	1	2,789.65	60.00	167,379.00													167,379.00			167,379.00	0.01
ทค		13	0	15.35	2	14.00	200.00	2,800.00	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54.00		8,800.00	475,200.00	17	24	361,152.00	363,952.00		2,800.00	363,952.00	0.02
					1	5,201.35	200.00	1,040,270.00													1,040,270.00			1,040,270.00	0.01
ทค		1	3	22.40	2	4.00	150.00	600.00	1	504-โรงจอดรถ	ไม้	โรงจอดรถ	16.00		2,600.00	41,600.00	6	20	33,280.00	33,880.00		90,000.00	33,880.00	0.02
					2	28.00	150.00	4,200.00	2	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	111.00		8,800.00	976,800.00	29	48	507,936.00	512,136.00		630,000.00	512,136.00	0.02
					1	690.40	150.00	103,560.00													103,560.00			103,560.00	0.01
ทค		0	0	77.60	1	77.60	150.00	11,640.00													11,640.00			11,640.00	0.01
ทค		0	3	0	2	293.00	500.00	146,500.00	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144.00		8,800.00	1,267,200.00	15	20	1,013,760.00	1,160,260.00		146,500.00	1,160,260.00	0.02
					1	1.00	500.00	500.00	2	517-โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	โรงเลี้ยงสัตว์	4.00		2,150.00	8,600.00	15	65	3,010.00	3,510.00		500.00	3,510.00	0.01
					1	6.00	500.00	3,000.00	3	517-โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	โรงเลี้ยงสัตว์	24.00		2,150.00	51,600.00	15	65	18,060.00	21,060.00		3,000.00	21,060.00	0.01
ทค		0	0	87.00	2	87.00	150.00	13,050.00	1	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อาศัย	32.00		8,250.00	264,000.00	21	93	18,480.00	31,530.00		13,050.00	31,530.00	0.02
โฉนด	25749	1	0	1	1	401.00	2,650.00	1,062,650.00													1,062,650.00		1,062,650.00	-	-
น.ส.3ก.	522	0	3	16	1	316.00	300.00	94,800.00													94,800.00			94,800.00	0.01
โฉนด	25573	5	1	55	1	2,155.00	2,250.00	4,848,750.00													4,848,750.00		4,848,750.00	-	-
โฉนด	25612	14	1	32	1	5,732.00	200.00	1,146,400.00													1,146,400.00		1,146,400.00	-	-
โฉนด	22514	0	1	16	1	116.00	760.00	88,160.00													88,160.00		88,160.00	-	-
โฉนด	22828	0	2	64	1	264.00	2,650.00	699,600.00													699,600.00		699,600.00	-	-
ทค		0	0	38	2	38.00	300.00	11,400.00	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	64.00		8,800.00	563,200.00	7	7	523,776.00	535,176.00		11,400.00	535,176.00	0.02
ส.ป.ก.4-01	2	2	0	82	1	882.00	150.00	132,300.00													132,300.00			132,300.00	0.01
ส.ป.ก.4-01	7	21	3	55	1	8,755.00	150.00	1,313,250.00													1,313,250.00			1,313,250.00	0.01
โฉนด	32025	1	0	0	1	400.00	300.00	120,000.00													120,000.00		120,000.00	-	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส.1 ปีงบประมาณ 2569

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ค่านวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลำดับสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
		ไร่	งาน	วา						กรมธนารักษ์)							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ปี)						
โฉนด	19094	4	3	91.90	1	1,991.90	200.00	398,380.00												398,380.00		398,380.00	-	-